

Etablierung eines Sozialen Wohnungsmarkts

EBET-Kongress - Frankfurt, 17.9.2024



Etablierung eines Sozialen Wohnungsmarkts

EBET-Kongress - Frankfurt, 17.9.2024

Steuern und nicht Rudern !



Etablierung eines Sozialen Wohnungsmarkts

EBET-Kongress - Frankfurt, 17.9.2024

1. NAP - W
2. Fachstelle
3. Sozialer Wohnungsmarkt
4. Umsetzung vor Ort
5. Diskussion
6. Schlussfolgerungen

1. NAP -W

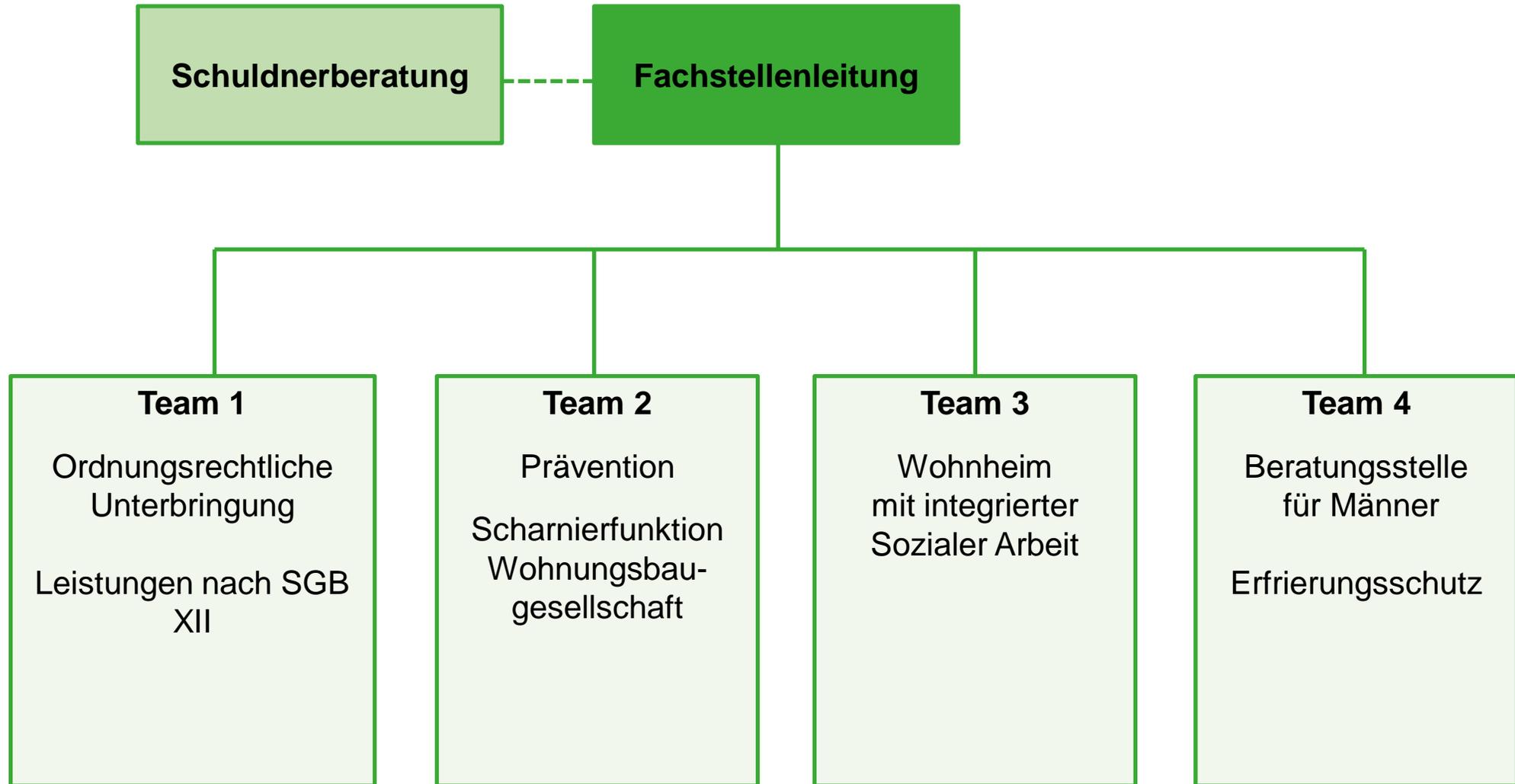
Prävention

Unterbringung

Wohnraum



2. Fachstelle



2. Fachstelle

Prävention

- ➔ Wohnungserhalt
- ➔ Aufsuchende Arbeit

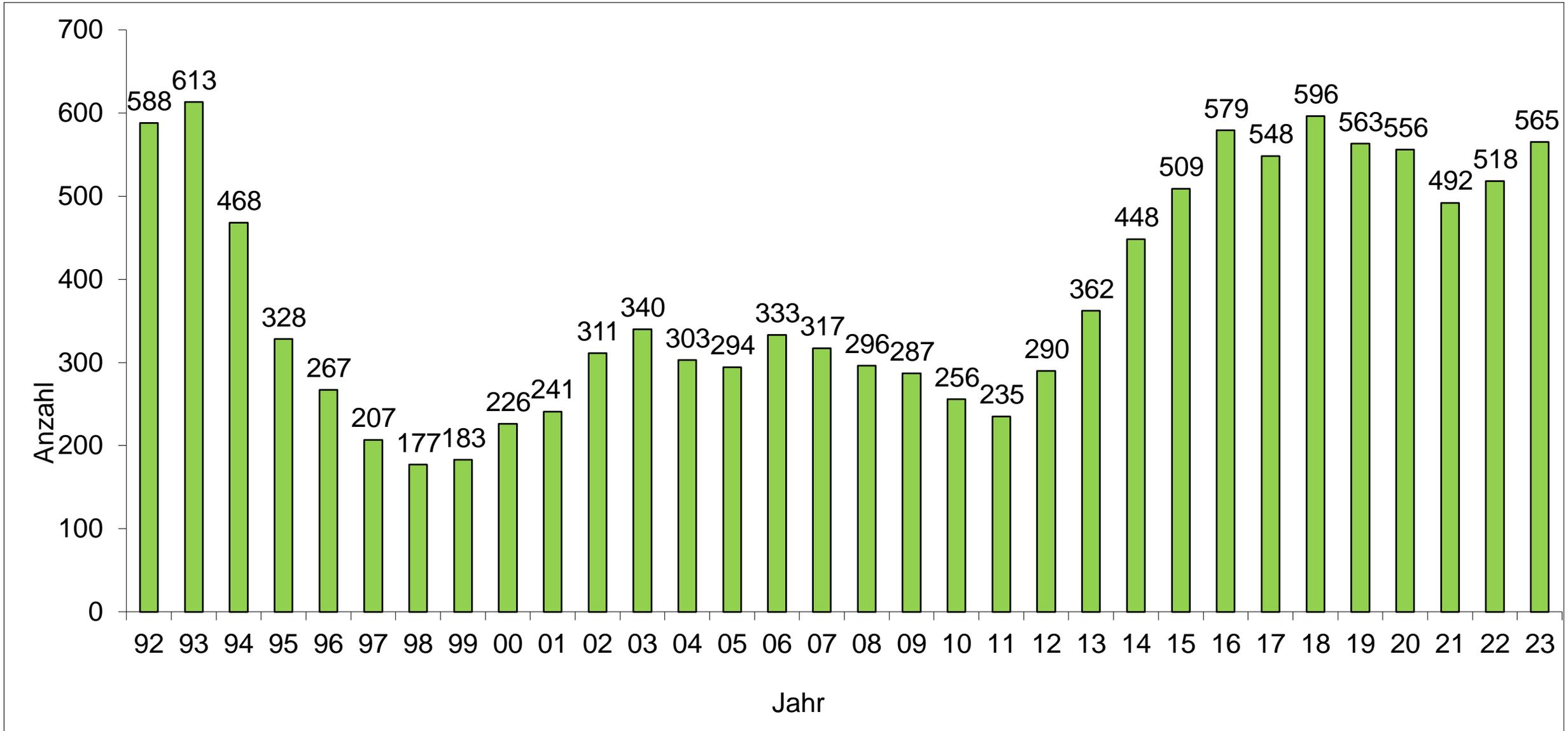
Unterbringung

- ➔ Zielgruppen

Wohnraum

- ➔ Mietvertrag

Wohnungslose Menschen 1992-2023, Stichtag 31. Dezember



3. Sozialer Wohnungsmarkt

1. **Sozialbindungen ausweiten mittels Wohnraumakquise**

ist günstiger als Wohnungen zu bauen:

1000 Wohnungen sozial zu binden, kostet ca: 5.000.000 €

1000 Wohnungen neu zu bauen, kostet ca.: 300.000.000 €

2. **100 % Energie in Wohnraumakquise und 100 % Energie in Prävention,**

weil Erhalt von Wohnraum die sozial und finanziell beste Lösung darstellt.

3. Sozialer Wohnungsmarkt

1. **Sozialbindungen ausweiten mittels Wohnraumakquise**

ist günstiger als Wohnungen zu bauen:

1000 Wohnungen sozial zu binden, kostet ca: 5.000.000 €

1000 Wohnungen neu zu bauen, kostet ca.: 300.000.000 €

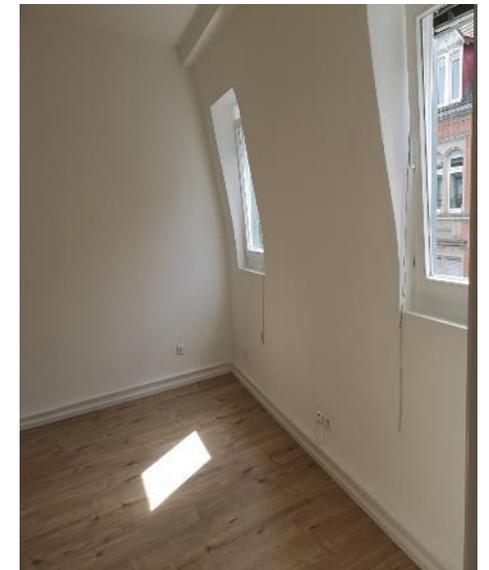
2. **100 % Energie in Wohnraumakquise und 100 % Energie in Prävention,**

weil Erhalt von Wohnraum die sozial und finanziell beste Lösung darstellt.

4. Umsetzung vor Ort

Ziele des Programms „Wohnraumakquise durch Kooperation“

- Angemessener *erschwinglicher* Wohnraum
- Inklusion sozial benachteiligter Menschen
- Selbständige Lebensführung „*Wohnung und Arbeit*“
- Soziale Durchmischung



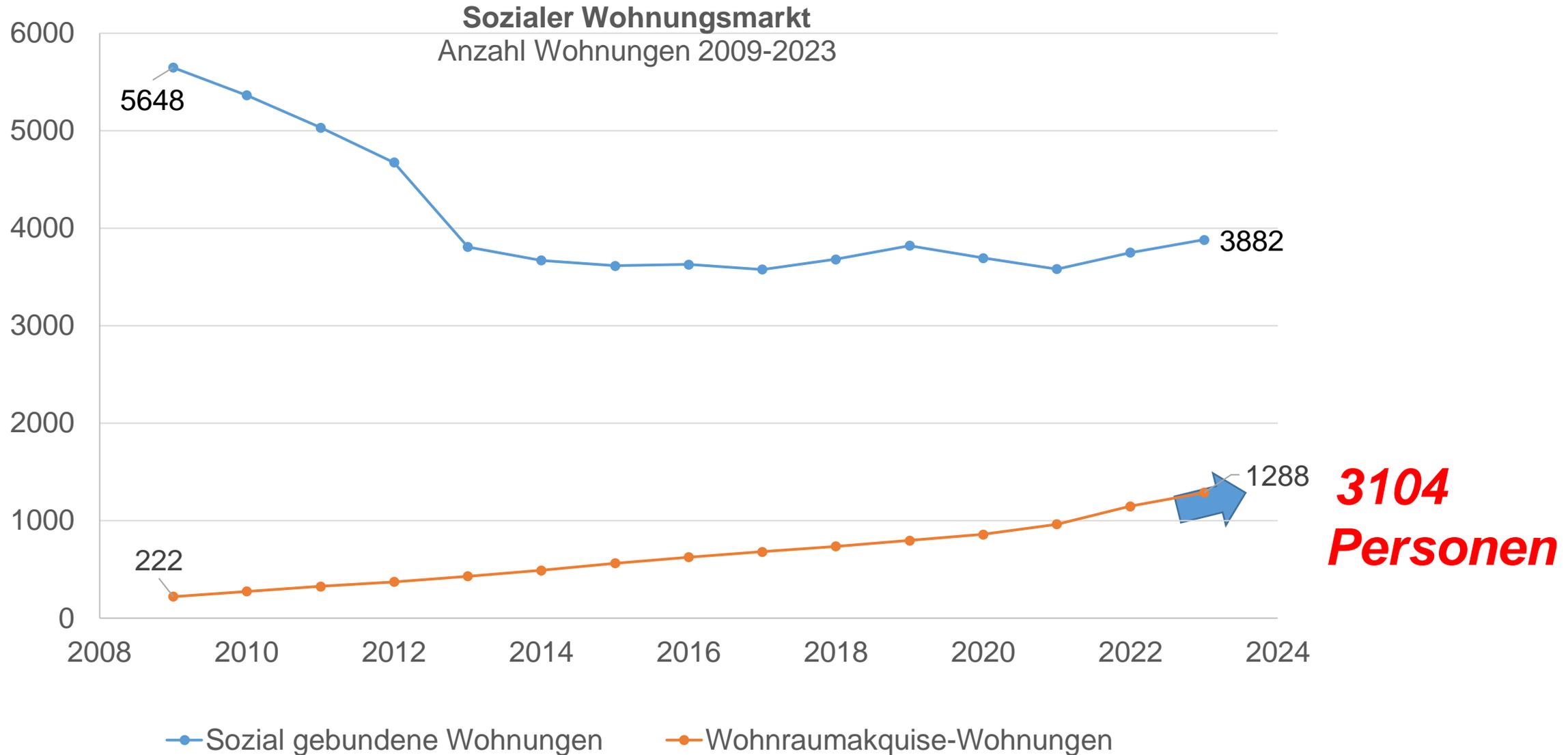
4. Umsetzung vor Ort

Programmatik

- Eigentümer*in stellt eine Wohnung zur Verfügung
- Belegungsvereinbarung Stadt und Eigentümer*in über 10 Jahre
- Sanierungszuschuss
- Mietausfallgarantie
- Begleitung der Bewohner*innen
- Mietvertrag spätestens nach einem Jahr



4. Umsetzung vor Ort



4. Umsetzung vor Ort

Umbau einer Klinik (100 WE)



Regina Heibroek/Martin Lenz/Torsten Klein



4. Umsetzung vor Ort

Dörfle (130 WE)



Regina Heibroek/Martin Lenz/Torsten Klein

4. Umsetzung vor Ort



BNN 22.7.1995

Regina Heibroek/Martin Lenz/Torsten Klein

